**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

(*ПРОЕКТ*)

(Челябинская область,

Сосновский район,

п. Полетаево) «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное образование «Полетаевское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области, представляемое администрацией Полетаевского сельского поселения Сосновского района, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, в лице Главы Полетаевского сельского поселения Лавровой Евдокии Яковлевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Субъект Российской Федерации - Челябинская область, именуемый в дальнейшем **«Субъект»,** представляемое Правительством Челябинской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Губернатора Челябинской области Шаля Сергея Вернеровича, действующего на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 15.04.2019г. № 406-р, со второй стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны, далее вместе именуемые также «Сторонами», а каждый по отдельности – «Стороной», принимая во внимание, что:

- Муниципальному образованию «Полетаевское сельское поселение», не переданы в соответствии с законодательством Субъекта Российской Федерации Челябинская область, полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

- принято и вступило в силу [*указать реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым субъект РФ принимает на себя не предусмотренные ФЗ «О концессионных соглашениях» обязанности по концессионному соглашению*], в соответствии с которым Субъект Российской Федерации Челябинская область, принимает на себя обязанности, предусмотренные настоящим концессионным соглашением,

в соответствии с Решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_ путем проведения открытого конкурса на основании ст.ст. 21, 52 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (сообщение № на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) заключили настоящее Концессионное соглашение (именуемое далее «Соглашение») о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

а) осуществить капитальный ремонт, модернизировать и реконструировать объекты централизованного холодного водоснабжения и водоотведения в Полетаевском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области, состав и описание которых приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее Объект/Объекты Соглашения), права собственности на которые принадлежат Концеденту, а также иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов имущества в составе Объекта настоящего концессионного соглашения.

б) осуществлять следующие виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта Концессионного соглашения, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения:

- централизованное холодное водоснабжение и водоотведение;

-подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления концессионной деятельности.

Цель использования (эксплуатации) Объектов Соглашения – предоставление качественных услуг потребителям Концессионера по централизованному холодному водоснабжению и водоотведению на территории Полетаевского сельского поселения.

* 1. Основные понятия, используемые в настоящем Соглашении:

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом;

- текущий ремонт – комплекс мероприятий, осуществляемый в плановом порядке в период расчетного срока службы здания (сооружения) или иного Объекта в целях восстановления исправности или работоспособности, частичного восстановления его ресурса, установленной нормативными документами и технической документацией, обеспечивающих их нормальную эксплуатацию.

1.3. Субъект Российской Федерации Челябинская область осуществляет полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

**II. Объект Соглашения, передаваемое Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению имущество**

2.1. Объектом настоящего концессионного Соглашения являются объекты централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, и подлежащие реконструкции (модернизации),предназначенные для осуществления деятельности и цели, указанной пункте 1.1настоящего Соглашения.

2.2. Объекты, входящие в состав Объекта соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

2.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. В целях реконструкции (модернизации), капитального ремонта Объекта Соглашения проводятся мероприятия, указанные в приложении №5к настоящему Соглашению. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №3к настоящему Соглашению.

2.6. В сведения о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях объекта Соглашения, могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в которой определены особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения, водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса, в том числе и бесхозяйные объекты;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам водоснабжения и водоотведения, входящим в состав Объекта Соглашения.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.7. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Решение Концедента об изменении состава Объекта Соглашения оформляется постановлением Администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Реконструкция и/или модернизация Концессионером имущества, подлежащего реконструкции и/или модернизации в составе Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, не является изменением настоящего Соглашения.

2.8. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении.

2.9. Концессионер самостоятельно принимает решение о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, договорам о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и водоотведения, если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции, инвестиционным и/или производственным программам Концессионера, утвержденным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если указанные мероприятия ведут к изменению состава Объекта Соглашения Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения в связи с принятием решения о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества. К уведомлению о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения Концессионер прилагает следующие документы и материалы:

- пояснительная записка, указывающая на изменение состава объекта Соглашения;

- перечень приобретенных новых объектов имущества, приобретение которых не связано с заменой морально устаревших и физически изношенных объектов новыми объектами, с указанием соответствующих мероприятий в Приложении №5 к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации с приложением;

- перечень новых объектов имущества, приобретаемых взамен морально устаревших и физически изношенных объектов, с указанием соответствующих объектов, списание которых произведено в связи с их заменой, и приложением актов на списание, с указанием соответствующих мероприятий в Приложении №5 к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- копии договоров подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, инвестиционных и производственных программ.

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения, указанные в уведомлении, соответствуют требованиям настоящего пункта.

2.10. В случае, если изменение состава Объекта Соглашения предусматривает исключение из состава Объекта Соглашения объектов имущества и при этом не связано с выводом из эксплуатации объектов имущества в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении №5 к настоящему Соглашению, не связано с исключением незарегистрированного недвижимого имущества из состава Объекта Соглашения по основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением, не происходит в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении), не связано с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения осуществляется в следующем порядке:

1) Концессионер направляет Концеденту в лице структурного подразделения, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения с приложением следующих документов и материалов:

- перечень имущества, подлежащего исключению из состава Объекта Соглашения с указанием новых объектов, возводимых взамен или указанием отсутствия таких новых объектов, с указанием причины исключения из состава Объекта Соглашения с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости;

- экспертные заключения о техническом состоянии, составленные с участием структурного подразделения Концедента, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом.

2) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава объекта Соглашения в связи с планируемым сносом (демонтажем) или консервацией, являются объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения, и исключение указанных объектов из состава Объекта Соглашения не связано со случайной гибелью или случайным повреждением и не предусмотрено схемой водоснабжения и водоотведения, Концедент в соответствии с требованиями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в определенные в данном законе сроки с даты получения уведомления Концессионера принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения в связи с планируемым сносом (демонтажем) или выводом из эксплуатации указанных объектов или иное решение, предусмотренное данным Федеральным законом;

3) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава Объекта Соглашения, не являются объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения, Концедент принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения указанных объектов или об отказе в таких согласованиях в течение 30 дней с даты получения уведомления Концессионера;

4) в случае если объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения были подвергнуты случайной гибели или случайному повреждению в течение 3 (трех) лет с даты передачи объектов движимого и недвижимого имущества и не подлежат восстановлению при проведении текущего ремонта, Концедент принимает решение о согласовании исключения объектов из состава Объекта Соглашения или об отказе в таких согласованиях в течение 30 дней с даты получения уведомления Концессионера;

5) Концессионер и Концедент подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и согласуют его в установленном законом порядке.

После вступления в силу дополнительного соглашения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения снос (демонтаж) объектов имущества, консервация указанных объектов, списание объектов имущества с баланса Концессионера, прекращение права собственности Концедента и права владения и пользования концессионера осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, Сосновского муниципального района, Полетаевского сельского поселения.

Концессионер представляет Концеденту необходимые документы для осуществления прекращения права собственности Концедента на недвижимое имущество, подлежащее сносу (демонтажу), и регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера указанным недвижимым имуществом в установленном порядке.

2.11. В иных случаях, не указанных в пп. 2.8-2.10 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение об изменении Соглашения или дает мотивированный отказ в течение 2-х (Двух) месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения.

2.12. Концедент, субъект Российской Федерации и Концессионер в 15-дневный срок с момента принятия решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает в силу с даты согласования с антимонопольным органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон).

2.13. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения, осуществляется по Актам приема – передачи путем подписания их Концедентом и Концессионером. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема – передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости, износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.14. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения объектов осуществляется по Актам приема – передачи, путем подписания их Концедентом и Концессионером после подписания дополнительного соглашения. Концессионер обязан возвратить Концеденту проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема – передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости и износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.15. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в п. 2.10 настоящего Соглашения, прекращаются с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению с момента его согласования в установленном порядке антимонопольным органом либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон). В случае немотивированного отказа или уклонения Концедента от составления передаточного акта такой акт составляется Концессионером в одностороннем порядке и направляется Концеденту способом, дающим возможность определить дату его получения Концедентом, а имущество признается возвращенным Концеденту с даты получения такого акта Концедентом.

2.16. Стороны обязуются соблюдать сроки и условия, установленные п.5 ст.51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 (шести) месяцев с момента выявления бесхозяйных объектов, обеспечить проведение в отношении технологически связанных бесхозяйных объектов водоснабжения и водоотведения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Единый Государственный Реестр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта водоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением Акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения путём оформления дополнительного соглашения.

2.17. В случае неисполнения Концедентом обязательств по обеспечению проведения кадастровых работ, предусмотренных в настоящем пункте, Концессионер вправе обеспечить проведение указанных работ за свой счет.

2.18. Концессионер не в праве передавать права владения и (или) пользования Объектом настоящего Соглашения, в собственность третьим лицам, в субаренду, в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.- добавила пункт

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения и иное имущество, перечень которого указан в Приложение № 3 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом в срок не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента заключения сторонами настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения и иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашению и иное имущество никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, не обременены, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не переданы, под арестом не значатся.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и иного имущества, указанного в Приложении №3 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом (иным имуществом), входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое имущество.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, состав Иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашением, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.6. При выявлении Концессионером в процессе эксплуатации изменений технических характеристик Объекта соглашения Концессионер обязан за свой счет осуществить в установленном действующим законодательством порядке мероприятия по проведению технической инвентаризации таких объектов с изготовлением технической документации (технических паспортов и технических планов).

3.7. В случае выявления в ходе исполнения Концессионного соглашения объектов, имущества, технологически и функционально связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящегоСоглашения, собственник которого отсутствует (далее –Бесхозяйное имущество),Концедент обязан передать Концессионеру данные объекты без проведения торгов при соблюдении всех следующих условий:

1. оценка стоимости объектов в составе Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10 (десяти) процентов от определенной на последнюю отчетную дату от даты заключения Концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется;
2. Концедент оформил свои права на объекты в составе Бесхозяйного имущества, предоставляющие ему правомочие на распоряжение данными объектами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Бесхозяйное имущество, указанное в пункте 3.7 настоящего Соглашения, включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается Концессионеру по акту приема-передачи путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

Оценка стоимости Бесхозяйного имущества, указанного в пункте 3.7 настоящего Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозяйного имущества несет Концедент.

3.8. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

3.9. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества, последнее с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

3.10. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента правами владения и пользования Концессионера в отношении данного имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.11. До оформления прав собственности Концедента на Бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством, эксплуатация такого имущества осуществляется Концессионером в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении на основании акта приема-передачи такого имущества, подписанного Концедентом.

**IV. Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств, в том числе средств районного бюджета согласно утвержденной инвестиционной программе, провести реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт объектов, входящих в Объект Соглашения, состав и описание технико-экономических показателей которых установлены в приложении N 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения, если данные мероприятия предусмотрены в Приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 8 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в приложении N 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать инвестиционную программу, необходимую для реконструкции (модернизации), капитального ремонта Объекта Соглашения, и согласовать ее с Концедентом в течение 2 (Двух) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения. Инвестиционная программа должна содержать основные мероприятия, включенные в концессионное Соглашение.

Инвестиционная программа подлежит ежегодной корректировке при изменении объективных условий ее реализации. В случае изменения инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования программы, изменению не подлежит.

4.5.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента на реконструируемые объекты (в случае такой необходимости в силу закона), а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение 2 (Двух) месяцев с момента завершения работ по их реконструкции.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5. настоящего Соглашения, осуществляется за счет средств Концессионера.

4.7. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации), капитальном ремонту объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставление имеющейся технической документации на объект Соглашения;

- обеспечение согласования границ предоставляемых земельных участков;

- оказание содействия в получения разрешения на проведения земляных, строительных и прочих работ соответствующими организациями;

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения, если для выполнения работ по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту объекта требуется в соответствии с законодательством разработка проектной документации.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и (или) капитального ремонта и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Соглашения в срок, указанный в разделе Х настоящего Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) равен **76 686 548 *(Семьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 00 коп.****,* в том числе НДС 20 % (12 781 091,33руб).

4.14. Техническое задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=A2FD8B98CE013BDCB66A3C070F299E8A84F732B9E89FAC661613906EFB2052E91FA5FB8FE7F60735fDf0M) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Выполнение и финансирование указанной части работ, мероприятий Концессионером осуществляется в размере не менее 30% от предельного размера расходов, указанного в п.4.13 настоящего Соглашения.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях выполнения работ по капитальному ремонту (в т.ч. реконструкции, модернизации) объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](https://torgi.gov.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F/%D1%85%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BA/cgi/online.cgi%3Freq=doc&base=LAW&n=150669&rnd=235642.1678432018) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры».

4.16. Завершение Концессионером работ капитальному ремонту (в т.ч. реконструкции, модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту (в т.ч. реконструкции, модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции и (или) модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

Концедент в рамках своих полномочий в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия обоснованных замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

4.18. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, приведен в Приложении N 6 к настоящему Соглашению.

4.19. В случае возникновения необходимости на основании обращения Концессионера Концедент предпримет все необходимые и достаточные действия и решения в целях внесения изменений в схему водоснабжения, документы градостроительного планирования в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и для создания объекта концессионного соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным Соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах, и не может превышать срок действия концессионного Соглашения.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а так же заключить с Концессионером договор аренды соответствующего земельного участка в сроки, согласно Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.3. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен Концессионером в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.4 Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.5. Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации.

5.6. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.9. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру. Исключительные права интеллектуальной деятельности**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте1.1настоящего Соглашения.

6.2.Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения. При этом несение эксплуатационных расходов, которые могут возникнуть из непредвиденных ситуаций, не учтенных в инвестиционной программе Концессионера, и/или в случае аварийных ситуаций на Объекте Соглашения, при которых комиссионно сторонами установлено и закреплено в соответствующем акте отсутствие вины Концессионера, может быть возложено по дополнительному соглашению Сторон на Концедента.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента (в письменной форме) в порядке, установленном федеральными законами и условиями настоящего Соглашения, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе Х настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, образующее единое целое с Объектом Соглашения, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению Концедентом не подлежит.

6.8. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, является собственностью Концедента, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Если в течение Срока действия концессионного соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, указанного в Приложении №3 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное ему Концедентом по концессионному Соглашению имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером должен вестись самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному Соглашению и производиться начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10.Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения или иного имущества в течение всего срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в разделе 10 настоящей Соглашения, за исключением предусмотренных в настоящем пункте случаев.

В случае если произошла случайная гибель или случайное повреждение объект; имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 3-х лет с даты передачи Концедентом Концессионеру соответствующего объекта имущества Концедент и Концессионер договариваются о следующем:

Концессионер незамедлительно уведомляет Концедента о случайной гибели или случайном повреждении объектов имущества с указанием местонахождения соответствующего объекта и времени прибытия Концедента на объект всеми доступными способами, позволяющими Концеденту получить указанное уведомление. Концедент и Концессионер совместно оценивают состояние объекта и возможность осуществления ремонта, а также согласовывают стоимость ремонта. Совместное решение Концедент и Концессионер оформляют актом оценки возможности проведения ремонта, подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Если объект имущества подлежит ремонту Концедент и Концессионер договариваются о проведении ремонта. В случае если объект имущества не подлежит ремонту, то Концедент согласовывает его снос (демонтаж) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Концедент и Концессионер проводят выявление причин случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества в течение 30 дней с даты случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества. Свое решение о причинах гибели или случайного повреждения объекта имущества Концедент и Концессионер оформляют актом о причинах случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества, подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли не по вине Концессионера, Концедент и Концессионер согласовывают изменение настоящего Соглашения в части учета мероприятий по реконструкции объекта имущества, подвергшегося случайной гибели или случайному повреждению, в инвестиционных программах Концессионера и соответствующее увеличение предельного уровня расходов на реконструкцию объекта соглашения, нормативного уровня прибыли, изменение иных условий настоящего Соглашения.

В случае если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли по вине Концессионера, Концессионер осуществляет реконструкцию или создание объекта имущества за свой счет.

6.11. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

6.12. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

6.13. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации Концессионера при исполнении Соглашения, такие как базы данных, изобретения, секреты производства (ноу-хау) согласно ст.1225 ГК РФ принадлежат Концессионеру. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе Х настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) должен быть реконструирован (модернизирован) в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения (объектам, входящим в состав Объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на Объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) считается исполненной с даты подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1.настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.4. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.5.Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи согласно п.7.2 настоящего Соглашения.

При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должен находиться в технически работоспособном состоянии с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

7.7. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.8. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и документы на Объект Соглашения.

7.9. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, а также передает проектную документацию на реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

7.10. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.11. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.12. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, как спор о возмещении убытков.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1.Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты передачи Объекта Соглашения по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе, по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением **метода индексации установленных тарифов.**

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении N 6 к настоящему Соглашению.

Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением №7 к настоящему Соглашению.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №6 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по реконструкции Объекта соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям к таким гарантиям.

8.11. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объекта Соглашения. Размер ежегодной банковской гарантии определяется в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

8.12. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

-Срока действия безотзывной банковской гарантии.

-Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению, которая не может быть меньше указанной выше суммы.

-Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

-Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 8.11. настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

8.13. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении №5 настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

8.14. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

**IX. Права и обязанности Субъекта**

9.1 Субъект, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

9.1.1. Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера (Приложение №6) и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

9.1.2. Утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления муниципального района;

9.1.3. Осуществляет возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Субъектом решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Субъектом, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Субъектом, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", при этом согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

9.2. Субъект РФ пользуется следующими правами по настоящему Соглашению:

9.2.1. Осуществляет предоставление Концессионеру государственных гарантий Субъекта.

9.2.2. Пользуется иными правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Субъекта.

**X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1.Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет, но не позднее 31 декабря 2042 года.

10.2. Сроки выполнения работ по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту объекта Соглашения указаны в приложении №5 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**XI. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**XII. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области и нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе X](#P1055) настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P131).1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (Трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (Трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон. Гарантийные обязательства.**

13.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушений, который составляет не более 5 (Пяти) рабочих дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации), капитальному ремонта объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 000,00(Десять тысяч) рублей каждый подтвержденный факт нарушения.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.10. Для каждого реконструированного/модернизированного и (или) отремонтированного объекта Соглашения, устанавливается **гарантийный срок** продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств непозднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение объектов водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий, возникших не по вине Концессионера, а также лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства (реконструкции, модернизации), а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты принятия Концедентом решения о заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции, модернизации и (или) вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков стороне, в результате чего сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоснабжения муниципального образования, в связи с которыми сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения;

не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в п. 14.3 настоящего Соглашения, сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

14.5. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

**XV. Изменение Соглашения**

15.1.Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3.Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.4.В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо о мотивированном отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

15.5.Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

16.3.К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2, ч.2.1 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

17.1.В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

17.2. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

17.3. Концедент и Субъект Российской Федерации Челябинская область могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента и (или) Субъекта Российской Федерации Челябинская область, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента и Субъект Российской Федерации Челябинская область от исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

**XVIII. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной только в случае, если в указанный в претензии срок нарушенное обязательство не было исполнено надлежащим образом, в том числе в следующих случаях:

- нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению Концессионной деятельности;

- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг водоснабжения;

- невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

- передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

- невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

**XIX. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**XX. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10(Десяти) календарных дней с даты изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента, Концессионера и Субъекта, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Приложения к соглашению, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Объект концессионного соглашения»;

Приложение №2 «Сведения о государственной регистрации объектов»;

Приложение №3 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости»;

Приложение №4 «Форма акта приема-передачи»;

Приложение №5 «Техническое задание в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, подлежащих реконструкции (модернизации), капитальному ремонту»;

Приложение №6 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»;

Приложение №7 «Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером».

Приложение №8 «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера».

**XХI. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Муниципальное образование «Полетаевское сельское поселение Сосновского муниципального района»,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  456\_\_\_\_\_\_, Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. 8(\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в УФК по Челябинской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Банк: отделение Челябинск г. Челябинск  БИК 047501001 Р\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава Полетаевского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ М.П. | **Концессионер**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |
| ***Субъект РФ:***  **Правительство Челябинской области**  454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 27, т**елефон:** 8(351)263-92-41,  **факс:**8(351)263-12-83, **телетайп**: 124-676 «Исток»;**e-mail:** [gubernator@gov74.ru](mailto:gubernator@gov74.ru)  **ИНН** 7453042717 /**КПП** 745301001 **ОКПО** 00022243 **ОГРН** 1027403862210  **ОКФС** 13 – Собственность субъектов Российской Федерации  **ОКОГУ** 2300001 – Правительства (Администрации) субъектов Российской Федерации  **ОКОПФ** 75204 **ОКТМО** 75701390000 **ОКАТО** [75401386](https://www.list-org.com/list.php?okato=75401386)  **р/с** 40101810400000010801 в Отделении Челябинск г. Челябинск  **БИК** 047501001  Исполняющий обязанности заместителя Губернатора Челябинской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В. Шаль/  М.П. |  |

Приложение 1 к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Объект концессионного соглашения**

**Недвижимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
| **Сети и объекты водоснабжения.** | |
| 1 | Нежилое здание (Здание склада жидкого хлора головных сооружений). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Общая площадь: 30,2 кв.м. |
| 2 | Нежилое здание (Здание проходной будки). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Общая площадь: 12,9 кв.м. |
| 3 | Сооружение (Сеть канализационная). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Общая протяженность: 252,79 м |
| 4 | Сооружение (Колодец водоприемный). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Площадь: 26,2 кв. м |
| 5 | Сооружение (Водоприемный оголовок). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 6,4 кв. м |
| 6 | Сооружение (Дамба струенаправляющая). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Площадь: 23 кв. м |
| 7 | Сооружение (Забор). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево  Площадь: длина 378,86 м. |
| 8 | Нежилое здание (Комплекс очистных сооружений водопровода). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Общая площадь: 885,6 кв. м |
| 9 | Сооружение (Резервуар металлический (выгреб)). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Площадь: 28,8 кв. м., Объем: 52 куб.м. |
| 10 | Сооружение (Резервуар для воды). Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево. Площадь: 53,2 кв. м., Объем: 250 куб.м. |
| 11 | Сооружение - сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до насосной станции. Протяженность: 2170,00 м. |
| 12 | Сооружение - сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК-1 до ВК-15. Протяженность: 562 м. |
| 13 | Сооружение - сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6. Протяженность: 466 м. |
| 14 | Сооружение - сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8. Протяженность: 734 м. |
| 15 | Сооружение - сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от насосной станции до ВК 1. Протяженность: 1370 м. |
| 16 | Сооружение - сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 от ВК до врезки. Протяженность: 207 м. |
| 17 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Почтовая, Восточная. Протяженность: 1900 м. |
| 18 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной. Протяженность: 2245 м. |
| 19 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до ВК. Протяженность: 845,5 м. |
| 20 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5. Протяженность: 70 м. |
| 21 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК до ВК 4. Протяженность: 147 м. |
| 22 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от бани до ВК и от ВКЗЗ до ВК. Протяженность: 2780 м. |
| 23 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от ВБ до ВК 5. Протяженность: 440 м. |
| 24 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево-1, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции.Протяженность: 54 м. |
| 25 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки Протяженность: 1197 м. |
| 26 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаев-1, от насосно-фильтр. станции до ВБ Протяженность: 3440 м. |
| 27 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от оголовка водопроводного колодца до колодца. Протяженность: 290 м. |
| 28 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до ГК2. Протяженность: 247 м. |
| 29 | Сооружение – резервуар. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Северная, д.70. Объем: 300 куб.м. |
| 30 | Сооружение - башня водонапорная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1. Высота: 8 м. |
| 31 | Сооружение - скважина буровая. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1. Глубина: 51 м. Свидетельства о государственной регистрации права  74 01 446355 от 16.05.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:15244 |
| 32 | Нежилое здание - насосная станция с квартирой. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, 2 км ПК 2. Общая площадь: 74,9 кв.м. |
| 33 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от насосной станции до резервуара. Протяженность: 1391 м. |
| 34 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, от ВК-1 до ВК. Протяженность: 78 м. |
| 35 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от нагорного резервуара до гидроколонны.Протяженность: 953 м. |
| 36 | Сооружение - сеть водопроводная самотечная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от оголовка до колодца. Протяженность: 84м |
| 37 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от ВК-1 до насосной станции. Протяженность: 25 м. |
| 38 | Сооружение - резервуар для воды. Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево -2, ул. Советская. Объем: 150 куб.м. |
| 39 | Сооружение-комплекс «Реконструкция с расширением очистных сооружений промывных вод насосно-фильтровальной станции на ст. Полетаево» в составе 1.Трубопровод очищенной воды. 2.Сооружение – резервуар. 3.Трубопровод отстоянной воды. 4.Забор с воротами. 5.Площадка осадка. 6.Производственная канализация. 7.Вынос водопровода. 8. Производственная канализация напорная. 9.Здание пристроя.  Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево  Площадь: 1.Протяженность – 33м;2.Площадь – 38,7 кв.м;3.Протяженность – 86м;  4.Площадь - 9,5 кв.м.; 5.Площадь - 731.6 кв.м.; 6.Протяженность – 13м; 7.Протяженность – 25м; 8.Протяженность – 24м; 9.Площадь – 36,1 кв.м. |
| 40 | Сооружение – скважина буровая. Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий. Глубина: 70 м |
| 41 | Сооружение – скважина буровая. Челябинская область, Сосновский район, пос. Витаминный. Глубина: 67 м. |
| 42 | Сооружение – скважина буровая. Челябинская область, Сосновский район, пос. Верхние Малюки. Глубина: 60 м |
| 43 | Сооружение – скважина буровая. Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево ж/д разъезд. Глубина: 67 м |
| 44 | Насосная станция. Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.52. Площадь: 13,9 кв. м |
| 45 | Насосная станция. Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.42а. Площадь: 36,4кв.м. |
| 46 | Насосная станция. Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская, д. 7Б. Площадь:9,4кв.м. |
| 47 | Насосная станция. Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Молодежная, 5А. Площадь: 31,3кв.м. |
| 48 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная. Протяженность: 390 м. |
| 49 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая. Протяженность: 111 м. |
| 50 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская. Протяженность: 1194 м. |
| 51 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений. Протяженность: 183 м. |
| 52 | Сооружение – сеть водопроводная. Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная-ул. Западная-ул. Пионерская. Протяженность: 2167 м. |
| 53 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения. с. Чипышево, от скважины №652 в п.Полетаево 2 ж/д разъезд, по ул. Полевой, ул. Восточной, ул. Советской, ул. Клубной, ул. Мостовой и пер. Колхозному. Протяженность: 4492 м. |
| 54 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения. п. Витаминный, от скважины №1729 по ул. Центральной, ул. Набережной, ул. Школьной, ул. Зеленой и по ул. Новой. Протяженность: 2313 м. |
| 55 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения. д. Бутаки, от скважины по ул. Труда (через водонапорную башню) до скважины №2740.Протяженность: 5253 м. |
| **Сети и объекты водоотведения.** | |
| 56 | Нежилое здание (Транспортабельная котельная установка). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 22,60 кв.м |
| 57 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Общая площадь: 83,90 кв.м |
| 58 | Сооружение (Сети электроснабжения). п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е. Общая протяженность: 1762,0000 м |
| 59 | Нежилое здание (Трансформаторная подстанция). п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е  Площадь: 44,60 кв. м. |
| 60 | Сооружение (Иловые площадки). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 496,2 кв. м |
| 61 | Нежилое здание (Канализационно-насосная станция). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 199,10 кв. м. |
| 62 | Нежилое здание (Административно-бытовой корпус). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 302,90 кв. м. |
| 63 | Нежилое здание (Производственный корпус). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 1257,4 кв. м |
| 64 | Нежилое здание (Дизельная станция). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 30,7 кв. м |
| 65 | Сооружение (Сети канализации). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Протяженность: 108,00 м |
| 66 | Сооружение (Тепловые сети). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Протяженность: 193,4000 м. |
| 67 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 83,9 кв. м. |
| 68 | Нежилое здание (Проходная). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 11,20 кв. м. |
| 69 | Сооружение (Благоустройство). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 3803,8 кв. м. |
| 70 | Сооружение (Ограждение). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Протяженность: 592,56 кв. м. |
| 71 | Нежилое здание (Производственно-вспомогательный корпус). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Площадь: 168,4 кв. м. |
| 72 | Сооружение (Автодорога). п.Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е. Протяженность: 653,2600 м. |
| 73 | Канализационный коллектор ул. Северная. Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Северная. Протяженность – 186 метров. |
| 74 | Канализационный коллектор ул. Западная – Солнечная. Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Западная-ул. Солнечная. Протяженность – 4293 метров. |
| 75 | Канализационный коллектор ул. Пионерская. Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Пионерская. Протяженность – 2918 метров. |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области,

действующий на основании Распоряжения

Губернатора Челябинской области от 18 октября

2019г. №1233-р

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В.Шаль/ м.п.

Приложение №2 к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Сведения о государственной регистрации Объектов**

**Данные о зарегистрированных объектах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, назначение | Адресместонахождения: | Государственная регистрация права |
| **Сети и объекты водоснабжения.** | | | |
| 1 | Нежилое здание (Здание склада жидкого хлора головных сооружений) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-148/2, свид-во 74 01 398748 от 11.04.2016 г. |
| 2 | Нежилое здание (Здание проходной будки) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-149/2, свид-во 74 01 398749 от 11.04.2016 г. |
| 3 | Сооружение (Сеть канализационная) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-152/2, свид-во 74 01 398750 от 11.04.2016 г. |
| 4 | Сооружение (Колодец водоприемный) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-153/2, свид-во 74 01 398751 от 11.04.2016 г. |
| 5 | Сооружение (Водоприемный оголовок) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-154/2, свид-во 74 01 398752 от 11.04.2016 г. |
| 6 | Сооружение (Дамба струенаправляющая) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-155/2, свид-во 74 01 398753 от 11.04.2016 г. |
| 7 | Сооружение (Забор) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-156/2, свид-во 74 01 398754 от 11.04.2016 г. |
| 8 | Нежилое здание (Комплекс очистных сооружений водопровода) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-157/2, свид-во от 11.04.2016 г. |
| 9 | Сооружение (Резервуар металлический (выгреб)) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-158/2, свид-во 74 01 398756 от 11.04.2016 г. |
| 10 | Сооружение (Резервуар для воды) | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-159/2, свид-во 74 01 399620 от 11.04.2016 г. |
| 11 | Сооружение - сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево– 1, от водонапорной башни до насосной станции. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-160/2, свид-во 74 01 399621 от 11.04.2016 г |
| 12 | Сооружение - сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево – 1, от ВК-1 до ВК-15. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-161/2, свид-во 74 01 399622 от 11.04.2016 г |
| 13 | Сооружение - сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево – 1, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-162/2, свид-во 74 01 399623 от 11.04.2016 г |
| 14 | Сооружение - сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево– 1, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-163/2, свид-во 74 01 399624 от 11.04.2016 г |
| 15 | Сооружение - сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево – 1, от насосной станции до ВК 1. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-165/2, свид-во 74 01 399626 от 11.04.2016 г |
| 16 | Сооружение - сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево– 1, от ВК до врезки. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-167/2, свид-во 74 01 399628 от 11.04.2016 г |
| 17 | Сооружение - сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево– 1, ул. Почтовая, Восточная. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-169/2, свид-во 74 01 399630 от 11.04.2016 г |
| 18 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-171/2, свид-во 74 01 399632 от 11.04.2016 г |
| 19 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до ВК. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-173/2, свид-во 74 01 399634 от 11.04.2016 г |
| 20 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-177/2, свид-во 74 01 399637 от 11.04.2016 г |
| 21 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК до ВК 4. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-179/2, свид-во 74 01 399639 от 11.04.2016 г |
| 22 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от бани до ВК и от ВКЗЗ до ВК. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-182/2, свид-во 74 01 399641 от 11.04.2016 г |
| 23 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от ВБ до ВК 5. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-183/2, свид-во 74 01 399642 от 11.04.2016 г |
| 24 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево-1, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-184/2, свид-во 74 01 399643 от 11.04.2016 г |
| 25 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-186/2, свид-во 74 01 399646 от 11.04.2016 г |
| 26 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаев-1, от насосно-фильтр. станции до ВБ. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-178/2, свид-во 74 01 399638 от 11.04.2016 г |
| 27 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от оголовка водопроводного колодца до колодца. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-176/2, свид-во 74 01 399636 от 11.04.2016 г |
| 28 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до ГК2 | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-180/2, свид-во 74 01 399640 от 11.04.2016 г |
| 29 | Сооружение - резервуар | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Северная, д.70 | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-181/2, свид-во 74 01 399645 от 11.04.2016 г |
| 30 | Сооружение - башня водонапорная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-185/2, свид-во 74 01 399644 от 11.04.2016 г |
| 31 | Сооружение - скважина буровая | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 | Запись регистрации от 16.05.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-187/2, свид-во 74 01 446355 от 16.05.2016 г |
| 32 | Нежилое здание - насосная станция с квартирой | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, 2 км ПК 2. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-188/2, свид-во 74 01 399647 от 11.04.2016 г |
| 33 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от насосной станции до резервуара | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-189/2, свид-во 74 01 399649 от 11.04.2016 г |
| 34 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, от ВК-1 до ВК. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-164/2, свид-во 74 01 399625 от 11.04.2016 г |
| 35 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от нагорного резервуара до гидроколонны. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-166/2, свид-во 74 01 399627 от 11.04.2016 г |
| 36 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от оголовка до колодца. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-168/2, свид-во 74 01 399629 от 11.04.2016 г |
| 37 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от ВК-1 до насосной станции. | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-170/2, свид-во 74 01 399631 от 11.04.2016 г |
| 38 | Сооружение - резервуар для воды | Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево -2, ул. Советская | Запись регистрации от 11.04.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-172/2, свид-во 74 01 399633 от 11.04.2016 г |
| 39 | Сооружение-комплекс «Реконструкция с расширением очистных сооружений промывных  вод насосно-фильтровальной станции на ст. Полетаево» в составе 1.Трубопровод очищенной воды. 2.Сооружение – резервуар. 3.Трубопровод отстоянной воды. 4.Забор с воротами. 5.Площадка осадка. 6.Производственная канализация. 7.Вынос водопровода. 8. Производственная канализация напорная. 9.Здание пристроя. | Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево | Запись регистрации от 20.05.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-175/2, свид-во 74 01 446345 от 20.05.2016 г |
| 40 | Сооружение – скважина  буровая | Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий | Запись регистрации от 04.08.2015 г. №74-74/019-74/019/102/2015-462/2, свид-во 74 01 138066 от 04.08.2015 г |
| 41 | Сооружение – скважина  буровая | Челябинская область, Сосновский район, пос. Витаминный | Запись регистрации от 04.08.2015 г. №74-74/019-74/019/102/2015-463/2, свид-во 74 01 138067 от 04.08.2015 г |
| 42 | Сооружение – скважина  буровая | Челябинская область, Сосновский район, пос. Верхние Малюки | Запись регистрации от 04.08.2015 г. №74-74/019-74/019/102/2015-465/2, свид-во 74 01 138069 от 04.08.2015 г |
| 43 | Сооружение – скважина  буровая | Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево ж/д разъезд | Запись регистрации от 05.09.2016 г. №74-74/036-74/019/211/2016-509/2, свид-во от 05.09.2016 г |
| 44 | Насосная станция | Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.52. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:1507009:168-74/108/2020-3 |
| 45 | Насосная станция | Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.42а. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:1507021:321 -74/108/2020-3 |
| 46 | Насосная станция | Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская, д. 7Б. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:1507019:443-74/108/2020-2 |
| 47 | Насосная станция | Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Молодежная, 5А. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:1507019:444-74/108/2020-3 |
| 48 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:0000000:16061-747108/2020-2 |
| 49 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая. | Запись регистрации от 03.11.2020 г. № 74:19:1507080:30-74/108/2020-2 |
| 50 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. № 74:19:0000000:16093-74/108/2020-3 |
| 51 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. № 74:19:1507059:46-74/108/2020-3 |
| 52 | Сооружение – сеть водопроводная | Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево  ул. Лесная-ул. Западная-ул. Пионерская. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. № 74:19:0000000:16117-74/108/2020-3 |
| 53 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения | д. Бутаки, от скважины по ул. Труда (через водонапорную башню) до скважины №2740 | Запись регистрации от 29.07.2022 г. № 74:19:0000000:17399-74/108/2022-3 |
| 54 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения | с. Чипышево, от скважины №652 в п. Полетаево 2 ж/д разъезд, по ул. Полевой, ул. Восточной, ул. Советской, ул. Клубной, ул. Мостовой и пер. Колхозному. | Запись регистрации от 25.07.2022 г. № 74:19:0000000:17395-74/108/2022-2 " |
| 55 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения | п. Витаминный, от скважины №1729 по ул. Центральной, ул. Набережной, ул. Школьной, ул. Зеленой и по ул. Новой. | Запись регистрации от 22.07.2022 г. № 74:19:0000000:17397-74/108/2022-3 |
| **Сети и объекты водоотведения** | | | |
| 56 | Нежилое здание (Транспортабельная котельная установка) | п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 24.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-332, свид-во 74 АГ 884440 от 24.04.2012 г. |
| 57 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 27.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-342, свид-во 74 АГ 884968 от 27.04.2012 г. |
| 58 | Сооружение (Сети электроснабжения) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 24.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-347, свид-во 74 АГ 884438 от 24.04.2012 г. |
| 59 | Нежилое здание (Трансформаторная подстанция) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 24.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-331, свид-во 74 АГ 884439 от 24.04.2012 г. |
| 60 | Сооружение (Иловые площадки) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 23.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-337, свид-во 74 АГ 884428 от 23.04.2012 г. |
| 61 | Нежилое здание (Канализационно - насосная станция) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 24.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-348, свид-во 74 АГ 884437 от 24.04.2012 г. |
| 62 | Нежилое здание (Административно-бытовой корпус) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 23.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-345, свид-во 74 АГ 884426 от 23.04.2012 г. |
| 63 | Нежилое здание (Производственный корпус) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 23.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-336, свид-во 74 АГ 884427 от 23.04.2012 г. |
| 64 | Нежилое здание (Дизельная станция) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 23.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-335, свид-во 74 АГ 884424 от 23.04.2012 г. |
| 65 | Сооружение (Сети канализации) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 23.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-338, свид-во 74 АГ 884425 от 23.04.2012 г. |
| 66 | Сооружение (Тепловые сети) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 23.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-346, свид-во 74 АГ 884423 от 23.04.2012 г. |
| 67 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 27.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-340, свид-во 74 АГ 884969 от 27.04.2012 г. |
| 68 | Нежилое здание (Проходная) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 27.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-344, свид-во 74 АГ 884970 от 27.04.2012 г. |
| 69 | Сооружение (Благоустройство) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 27.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-341, свид-во 74 АГ 884972 от 27.04.2012 г. |
| 70 | Сооружение (Ограждение) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 24.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-333, свид-во 74 АГ 884581 от 24.04.2012 г. |
| 71 | Нежилое здание (Производственно-вспомогательный корпус) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 24.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-334, свид-во 74 АГ 884582 от 24.04.2012 г. |
| 72 | Сооружение (Автодорога) | п. Полетаево, ул. Почтовая, д.1-е | Запись регистрации от 27.04.2012 г. №74-74-19/091/2012-343, свид-во 74 АГ 884971 от 27.04.2012 г. |
| 73 | Канализационный коллектор ул. Северная | Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Северная | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:1507005:97, свид-во 74:19:1507005:97-74/108/2020-3 |
| 74 | Канализационный коллектор ул. Западная - Солнечная | Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Западная-ул. Солнечная. | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:0000000:16217, свид-во 74:19:0000000:16217-74/108/2020-3 |
| 75 | Канализационный коллектор ул. Пионерская | Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Пионерская | Запись регистрации от 02.11.2020 г. №74:19:0000000:16192, свид-во 74:19:0000000:16192-74/108/2020-3 |

**Данные о регистрации земельных участков:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Сведения о регистрации права муниципальной собственности |
| 1 | Челябинская область, станция, севернее пос.Полетаево-2, ж-д разъезд | 74:19:1509003:5 | 74-74/036-74/019/211/2016-174/2 |
| 2 | Челябинская область, п. Полетаево | 74:19:1501002:2 | 74-74/036-74/019/211/2016-190/2 |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области,

действующий на основании Распоряжения

Губернатора Челябинской области от 18 октября

2019г. №1233-р

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В.Шаль/ м.п.

Приложение №3 к концессионному соглашению в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Первоначальная**  **стоимость, руб.** | **Остаточная**  **стоимость, руб.** | **Технические**  **характеристики** | **Состояние** |
| ***1. Имущество сиcтемы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский***  ***р-он, п. Полетаево*** | | | | | | |
| 1.1 | Нежилое здание (Здание склада жидкого хлора головных сооружений) | 1969 год | 236583,00 | 143792,17 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 30,2кв.м.  Этажность:1 | Работоспособно |
| 1.2 | Нежилое здание (Здание проходной будки) | - | 102862,00 | 62095,09 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 12,9кв.м.  Этажность:1 | Работоспособно |
| 1.3 | Сооружение (Сеть канализационная) | - | 57022,00 | 0,00 | Общая протяженность: 252,79 м | Работоспособна |
| 1.4 | Сооружение (Колодец водоприемный) | 1967 год | 160697,00 | 0,00 | Площадь: 26,2 кв. м | Работоспособна |
| 1.5 | Сооружение (Водоприемный оголовок) | - | 440622,00 | 206344,32 | Площадь: 6,4 кв. м | Работоспособен |
| 1.6 | Сооружение (Дамба струенаправляющая) | 1967 год | 3343545,00 | 1565789,29 | Площадь: 23 кв. м | Работоспособна |
| 1.7 | Сооружение (Забор) | 1969 год | 179499,00 | 0,00 | Протяженность 378,86 м | Пригоден |
| 1.8 | Нежилое здание (Комплекс очистных сооружений водопровода) | 1969 год | 4172951,00 | 0,00 | Общая площадь: 885,6 кв. м | Работоспособно |
| 1.9 | Сооружение (Резервуар металлический (выгреб)) | - | 25919,00 | 0,00 | Площадь: 28,8 кв. м.,  Объем: 52куб.м. | Работоспособен |
| 1.10 | Сооружение (Резервуар для воды) | 1969 год | 202168,00 | 0,00 | Площадь: 53,2 кв. м.,  Объем: 250 куб.м. | Пригоден |
| 1.11 | Сооружение-комплекс «Реконструкция с расширением очистных сооружений промывных  Вод насосно-фильтровальной станции | - | 2839274,00 | 2088267,38 | 1.Протяженность – 33м;  2.Площадь – 38,7 кв.м;  3.Протяженность – 86м;  4.Площадь - 9,5 кв.м.  5.Площадь - 731.6 кв.м.;  6.Протяженность – 13м;  7.Протяженность – 25м;  8.Протяженность – 24м;  9.Площадь – 36,1 кв.м. | - |
| 1.12 | Сооружение – скважина  Буровая, ж/д разъезд | - | 0,00 | 0,00 | Глубина: 67 м | Работоспособна |
| 1.13 | Насосная станция, ул. Полетаевская д.52 | - | 0,00 | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 13,9кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.14 | Насосная станция, ул. Полетаевская д.42а | - | 0,00 | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 36,4кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.15 | Насосная станция, ул. Пионерская, д. 7Б | - | 0,00 | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 9,4кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.16 | Насосная станция, ул. Молодежная, 5А | - | 0,00 | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 31,3кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.17 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Лесная | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность 390 м. | Работоспособна |
| 1.18 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Почтовая | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность  111 м. | Работоспособна |
| 1.19 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Пионерская | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность  1194 м. | Работоспособна |
| 1.20 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность  183 м. | Работоспособна |
| 1.21 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Лесная-ул. Западная-ул. Пионерская | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность  2167 м. | Работоспособна |
| 1. ***Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Полетаево- 1*** | | | | | | |
| 2.1 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни до насосной станции | 1965 год | 150330,00 | 21354,97 | Протяженность  2170,0 м | Работоспособна |
| 2.2 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВК-1 до ВК-15 | 1971 год | 59614,00 | 0,00 | Протяженность  562 м. | Работоспособна |
| 2.3 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6 | 1988 год | 217719,00 | 0,00 | Протяженность  466 м. | Работоспособна |
| 2.4 | Сооружение - сеть водопроводная, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8 | 1986 год | 2488219,00 | 1405442,18 | Протяженность  734 м. | Работоспособна |
| 2.5 | Сооружение - сеть водопроводная, от насосной станции до ВК 1 | 1992 год | 145146,00 | 0,00 | Протяженность  1370 м. | Работоспособна |
| 2.6 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВК до врезки | 1990 год | 160697,00 | 0,00 | Протяженность  207 м. | Работоспособна |
| 2.7 | Сооружение - сеть водопроводная, ул. Почтовая, Восточная | 1971 год | 901979,00 | 259545,83 | Протяженность  1900 м. | Работоспособна |
| 2.8 | Сооружение - сеть водопроводная, по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной | 1971 год | 311027,00 | 99470,66 | Протяженность  2245 м. | Работоспособна |
| 2.9 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни до ВК | - | 72573,00 | 0,00 | Протяженность  845,5 м. | Работоспособна |
| 2.10 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5 | 1932 год | 228087,00 | 0,00 | Протяженность  70 м. | Работоспособна |
| 2.11 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВК до ВК 4 | 1941 год | 248822,00 | 0,00 | Протяженность  147 м. | Работоспособна |
| 2.12 | Сооружение - сеть водопроводная, от бани до ВК и от ВКЗЗ до ВК | 1982 год | 4250708,00 | 2193447,53 | Протяженность  2780 м. | Работоспособна |
| 2.13 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВБ до ВК 5 | 1988 год | 59614,00 | 0,00 | Протяженность  440 м. | Работоспособна |
| 2.14 | Сооружение – сеть водопроводная, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции | 1969 год | 57022,00 | 0,00 | Протяженность  54 м. | Работоспособна |
| 2.15 | Сооружение – сеть водопроводная, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки | 1961 год | 57022,00 | 0,00 | Протяженность  1197 м. | Работоспособна |
| 2.16 | Сооружение – сеть водопроводная, от насосно-фильтр. станции до ВБ | 1932 год | 57022,00 | 0,00 | Протяженность  3440 м. | Работоспособна |
| 2.17 | Сооружение – сеть водопроводная, от оголовка водопроводного колодца до колодца | 1967 год | 64797,00 | 0,00 | Протяженность  290 м. | Работоспособна |
| 2.18 | Сооружение – сеть водопроводная, от водонапорной башни до ГК2 | - | 342130,00 | 0,00 | Протяженность  247 м. | Работоспособна |
| 2.19 | Сооружение – резервуар, ул. Северная, д.70 | 1961 год | 114043,00 | 0,00 | Объем 300 куб.м. | Работоспособен |
| 2.20 | Сооружение - башня водонапорная, | 1932 год | 62205,00 | 0,00 | Высота 8 м. | Работоспособна |
| 2.21 | Сооружение - скважина буровая | 1984 год | 47691,00 | 0,00 | Глубина 51 м. | Работоспособна |
| ***3. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Полетаево- 2*** | | | | | | |
| 3.1 | Нежилое здание - насосная станция с квартирой, 2 км ПК 2 | 1988 год | 37030,00 | 0,00 | Общая площадь 74,9 кв.м. | Работоспособна |
| 3.2 | Сооружение – сеть водопроводная, от насосной станции до резервуара | 1910 год | 57022,00 | 0,00 | Протяженность  1391 м. | Работоспособна |
| 3.3 | Сооружение – сеть водопроводная, от ВК-1 до ВК | 1943 год | 59614,00 | 0,00 | Протяженность  78 м. | Работоспособна |
| 3.4 | Сооружение – сеть водопроводная, от нагорного резервуара до гидроколонны | 1988 год | 82941,00 | 0,00 | Протяженность 953 м. | Работоспособна |
| 3.5 | Сооружение - сеть водопроводная самотечная, от оголовка до колодца | 1988 год | 160697,00 | 0,00 | Протяженность  84м | Работоспособна |
| 3.6 | Сооружение – сеть водопроводная, от ВК-1 до насосной станции | 1907 год | 57022,00 | 0,00 | Протяженность  25 м. | Работоспособна |
| 3.7 | Сооружение - резервуар для воды, ул. Советская | 1988 год | 64797,00 | 0,00 | Объем: 150 куб.м. | Работоспособен |
| ***4. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он, п. Высокий*** | | | | | | |
| 4.1 | Сооружение – скважина буровая | - | 0,00 | 0,00 | Глубина 70 м | Работоспособна |
| ***5. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он, п. Витаминный*** | | | | | | |
| 5.1 | Сооружение – скважина буровая | - | 0,00 | 0,00 | Глубина 67 м | Работоспособна |
| ***6. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он, п. Верхние Малюки*** | | | | | | |
| 6.1 | Сооружение – скважина буровая | - | 0,00 | 0,00 | Глубина 60 м | Работоспособна |
| 1. ***Имущество водоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновкий р-он, д. Бутаки*** | | | | | | |
| 7.1 | Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения, по ул. Труда (через водонапорную башню) до скважины №2740 | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность  5253 м. | Работоспособна |
| 1. ***Имущество водоснабжения, адрес: Челябинская область ,Сосновский р-он, с. Чипышево*** | | | | | | |
| 8.1 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения, ж/д разъезд, по ул. Полевой, ул. Восточной, ул. Советской, ул. Клубной, ул. Мостовой и пер. Колхозному | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность  4492 м. | Работоспособна |
| 1. ***Имущество водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Витаминный*** | | | | | | |
| 9.1 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения, от скважины №1729 по ул. Центральной, ул. Набережной, ул. Школьной, ул. Зеленой и по ул. Новой | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность  2313 м. | Работоспособна |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Первоначальная**  **стоимость, руб** | **Остаточная**  **стоимость, руб** | **Технические**  **характеристики** | **Состояние** |
| ***1. Имущество сиcтемы водоотведения адрес: Челябинская область,Сосновский р-он,***  ***п. Полетаево*** | | | | | | |
| 1.1 | Нежилое здание (Транспортабельная котельная установка), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | 148929295,87 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 22,60кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.2 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Общая площадь 83,90кв.м. | Работоспособна |
| 1.3 | Сооружение (Сети электроснабжения) | - |  | Общая протяженность: 1762,0 м | Работоспособна |
| 1.4 | Нежилое здание (Трансформаторная подстанция), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Отдельно стоящее здание, общая площадь 44,60кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.5 | Сооружение (Иловые площадки), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Площадь: 496,2 кв. м | Работоспособно |
| 1.6 | Нежилое здание (Канализационно - насосная станция), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Отдельно стоящее здание, общая площадь 199,10кв.м.  Этажность 1 | Работоспособна |
| 1.7 | Нежилое здание (Административно-бытовой корпус), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Отдельно стоящее здание, общая площадь 302,90кв.м.  Этажность 1 | Пригоден |
| 1.8 | Нежилое здание (Производственный корпус), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Отдельно стоящее здание, общая площадь 1257,4кв.м.  Этажность 1 | Работоспособно |
| 1.9 | Нежилое здание (Дизельная станция), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Отдельно стоящее здание, общая площадь 30,7кв.м.  Этажность 1 | Работоспособно |
| 1.10 | Сооружение (Сети канализации), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Протяженность 108,00 м | Работоспособна |
| 1.11 | Сооружение (Тепловые сети), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Протяженность 193,40 | Работоспособна |
| 1.12 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Площадь: 83,9 кв. м | Работоспособна |
| 1.13 | Нежилое здание (Проходная), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Отдельно стоящее здание, общая площадь 11,2кв.м.Этажность:1 | Пригодно |
| 1.14 | Сооружение (Благоустройство), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Площадь: 3803,8 кв. м | - |
| 1.15 | Сооружение (Ограждение), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Протяженность 592,56 кв. м | Работоспособно |
| 1.16 | Нежилое здание (Производственно-вспомогательный корпус), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Отдельно стоящее здание, общая площадь 168,4кв.м.  Этажность:1 | Работоспособно |
| 1.17 | Сооружение (Автодорога), ул. Почтовая, д.1-е | - |  | Протяженность: 653,26 м | Работоспособна |
| 1.18 | Канализационный коллектор ул. Северная | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность 186 м. | Работоспособен |
| 1.19 | Канализационный коллектор  ул. Западная - Солнечная | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность 4293 м. | Работоспособен |
| 1.20 | Канализационный коллектор ул. Пионерская | - | 0,00 | 0,00 | Протяженность 2918 м. | Работоспособен |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области,

действующий на основании Распоряжения

Губернатора Челябинской области от 18 октября

2019г. №1233-р

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В.Шаль/ м.п.

Приложение №4

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Форма акта приема-передачи**

Муниципальное образование «Полетаевское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Полетаевского сельского поселения, в лице Главы Лавровой Евдокии Яковлевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_ передал, а Концессионер принял следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Местоположение** | **Балансовая стоимость, руб** | **Технические**  **характеристики** | **Состояние** |
| ***1. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский р-он,***  ***п. Полетаево*** | | | | | | |
| 1.1 | Нежилое здание (Здание склада жидкого хлора головных сооружений) | 1969 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 143792,17 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 30,2кв.м.  Этажность:1 | Работоспособно |
| 1.2 | Нежилое здание (Здание проходной будки) | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 62095,09 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 12,9кв.м.  Этажность:1 | Работоспособно |
| 1.3 | Сооружение (Сеть канализационная) | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Общая протяженность: 252,79 м | Работоспособна |
| 1.4 | Сооружение (Колодец водоприемный) | 1967 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Площадь: 26,2 кв. м | Работоспособна |
| 1.5 | Сооружение (Водоприемный оголовок) | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 206344,32 | Площадь: 6,4 кв. м | Работоспособен |
| 1.6 | Сооружение (Дамба струенаправляющая) | 1967 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 1565789,29 | Площадь: 23 кв. м | Работоспособна |
| 1.7 | Сооружение (Забор) | 1969 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 378,86 м | Пригоден |
| 1.8 | Нежилое здание (Комплекс очистных сооружений водопровода) | 1969 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Общая площадь: 885,6 кв. м | Работоспособно |
| 1.9 | Сооружение (Резервуар металлический (выгреб)) | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Площадь: 28,8 кв. м.,  Объем: 52куб.м. | Работоспособен |
| 1.10 | Сооружение (Резервуар для воды) | 1969 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Площадь: 53,2 кв. м.,  Объем: 250 куб.м. | Пригоден |
| 1.11 | Сооружение-комплекс «Реконструкция с расширением очистных сооружений промывных  Вод насосно-фильтровальной станции | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 2088267,38 | 1.Протяженность – 33м;  2.Площадь – 38,7 кв.м;  3.Протяженность – 86м;  4.Площадь - 9,5 кв.м.  5.Площадь - 731.6 кв.м.;  6.Протяженность – 13м;  7.Протяженность – 25м;  8.Протяженность – 24м;  9.Площадь – 36,1 кв.м. | - |
| 1.12 | Сооружение – скважина  Буровая, ж/д разъезд | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Глубина: 67 м | Работоспособна |
| 1.13 | Насосная станция, ул. Полетаевская д.52 | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 13,9кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.14 | Насосная станция, ул. Полетаевская д.42а | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 36,4кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.15 | Насосная станция, ул. Пионерская, д. 7Б | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 9,4кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.16 | Насосная станция, ул. Молодежная, 5А | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 31,3кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.17 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Лесная | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 390 м. | Работоспособна |
| 1.18 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Почтовая | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 111 м. | Работоспособна |
| 1.19 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Пионерская | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 1194 м. | Работоспособна |
| 1.20 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 183 м. | Работоспособна |
| 1.21 | Сооружение – сеть водопроводная, ул. Лесная-ул. Западная-ул. Пионерская | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 2167 м. | Работоспособна |
| ***2. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Полетаево- 1*** | | | | | | |
| 2.1 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни до насосной станции | 1965 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 21354,97 | Протяженность 2170,0 м | Работоспособна |
| 2.2 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВК-1 до ВК-15 | 1971 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 562 м. | Работоспособна |
| 2.3 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6 | 1988 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 466 м. | Работоспособна |
| 2.4 | Сооружение - сеть водопроводная, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8 | 1986 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 1405442,18 | Протяженность 734 м. | Работоспособна |
| 2.5 | Сооружение - сеть водопроводная, от насосной станции до ВК 1 | 1992 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 1370 м. | Работоспособна |
| 2.6 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВК до врезки | 1990 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 207 м. | Работоспособна |
| 2.7 | Сооружение - сеть водопроводная, ул. Почтовая, Восточная | 1971 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 259545,83 | Протяженность1900 м. | Работоспособна |
| 2.8 | Сооружение - сеть водопроводная, по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной | 1971 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 99470,66 | Протяженность 2245 м. | Работоспособна |
| 2.9 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни до ВК | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность845,5 м. | Работоспособна |
| 2.10 | Сооружение - сеть водопроводная, от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5 | 1932 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 70 м. | Работоспособна |
| 2.11 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВК до ВК 4 | 1941 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 147 м. | Работоспособна |
| 2.12 | Сооружение - сеть водопроводная, от бани до ВК и от ВКЗЗ до ВК | 1982 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 2193447,53 | Протяженность 2780 м. | Работоспособна |
| 2.13 | Сооружение - сеть водопроводная, от ВБ до ВК 5 | 1988 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 440 м. | Работоспособна |
| 2.14 | Сооружение – сеть водопроводная, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции | 1969 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 54 м. | Работоспособна |
| 2.15 | Сооружение – сеть водопроводная, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки | 1961 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 1197 м. | Работоспособна |
| 2.16 | Сооружение – сеть водопроводная, от насосно-фильтр. станции до ВБ | 1932 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 3440 м. | Работоспособна |
| 2.17 | Сооружение – сеть водопроводная, от оголовка водопроводного колодца до колодца | 1967 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 290 м. | Работоспособна |
| 2.18 | Сооружение – сеть водопроводная, от водонапорной башни до ГК2 | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Протяженность 247 м. | Работоспособна |
| 2.19 | Сооружение – резервуар, ул. Северная, д.70 | 1961 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Объем 300 куб.м. | Работоспособен |
| 2.20 | Сооружение - башня водонапорная, | 1932 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Высота 8 м. | Работоспособна |
| 2.21 | Сооружение - скважина буровая | 1984 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 1 | 0,00 | Глубина 51 м. | Работоспособна |
| ***3. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Полетаево- 2*** | | | | | | |
| 3.1 | Нежилое здание - насосная станция с квартирой, 2 км ПК 2 | 1988 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 2 | 0,00 | Общая площадь 74,9 кв.м. | Работоспособна |
| 3.2 | Сооружение – сеть водопроводная, от насосной станции до резервуара | 1910 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 2 | 0,00 | Протяженность 1391 м. | Работоспособна |
| 3.3 | Сооружение – сеть водопроводная, от ВК-1 до ВК | 1943 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 2 | 0,00 | Протяженность 78 м. | Работоспособна |
| 3.4 | Сооружение – сеть водопроводная, от нагорного резервуара до гидроколонны | 1988 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 2 | 0,00 | Протяженность 953 м. | Работоспособна |
| 3.5 | Сооружение - сеть водопроводная самотечная, от оголовка до колодца | 1988 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 2 | 0,00 | Протяженность 84м | Работоспособна |
| 3.6 | Сооружение – сеть водопроводная, от ВК-1 до насосной станции | 1907 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево - 2 | 0,00 | Протяженность 25 м. | Работоспособна |
| 3.7 | Сооружение - резервуар для воды, ул. Советская | 1988 год | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево – 2 | 0,00 | Объем: 150 куб.м. | Работоспособен |
| ***4. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Высокий*** | | | | | | |
| 4.1 | Сооружение – скважина буровая | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Высокий | 0,00 | Глубина 70 м | Работоспособна |
| ***5. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Витаминный*** | | | | | | |
| 5.1 | Сооружение – скважина буровая | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Витаминный | 0,00 | Глубина 67 м | Работоспособна |
| ***6. Имущество системы водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Верхние Малюки*** | | | | | | |
| 6.1 | Сооружение – скважина буровая | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Верхние Малюки | 0,00 | Глубина 60 м | Работоспособна |
| ***7. Имущество водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он,д.Бутаки*** | | | | | | |
| 7.1 | Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения, по ул. Труда (через водонапорную башню) до скважины №2740 | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  д. Бутаки | 0,00 | Протяженность 5253 м. | Работоспособна |
| ***8. Имущество водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, с. Чипышево*** | | | | | | |
| 8.1 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения, ж/д разъезд, по ул. Полевой, ул. Восточной, ул. Советской, ул. Клубной, ул. Мостовой и пер. Колхозному | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  с. Чипышево | 0,00 | Протяженность 4492 м. | Работоспособна |
| 1. ***Имущество водоснабжения, адрес: Челябинская область,Сосновский р-он, п. Витаминный*** | | | | | | |
| 9.1 | Сооружение - сеть хозяйственно-бытового водоснабжения, от скважины №1729 по ул. Центральной, ул. Набережной, ул. Школьной, ул. Зеленой и по ул. Новой | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Витаминный | 0,00 | Протяженность 2313 м. | Работоспособна |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Местоположение** | **Балансовая стоимость, руб** | **Технические**  **характеристики** | **Состояние** |
| ***1. Имущество сиcтемы водоотведения адрес: Челябинская область,Сосновский р-он,***  ***п. Полетаево*** | | | | | | |
| 1.1 | Нежилое здание (Транспортабельная котельная установка), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 148929295,87 | Отдельно стоящее здание, общая площадь 22,60кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.2 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Общая площадь 83,90кв.м. | Работоспособна |
| 1.3 | Сооружение (Сети электроснабжения) | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Общая протяженность: 1762,0 м | Работоспособна |
| 1.4 | Нежилое здание (Трансформаторная подстанция), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Отдельно стоящее здание, общая площадь 44,60кв.м.  Этажность:1 | Работоспособна |
| 1.5 | Сооружение (Иловые площадки), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Площадь: 496,2 кв. м | Работоспособно |
| 1.6 | Нежилое здание (Канализационно - насосная станция), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Отдельно стоящее здание, общая площадь 199,10кв.м.  Этажность 1 | Работоспособна |
| 1.7 | Нежилое здание (Административно-бытовой корпус), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Отдельно стоящее здание, общая площадь 302,90кв.м.  Этажность 1 | Пригоден |
| 1.8 | Нежилое здание (Производственный корпус), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Отдельно стоящее здание, общая площадь 1257,4кв.м.  Этажность 1 | Работоспособно |
| 1.9 | Нежилое здание (Дизельная станция), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Отдельно стоящее здание, общая площадь 30,7кв.м.  Этажность 1 | Работоспособено |
| 1.10 | Сооружение (Сети канализации), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Протяженность 108,00 м | Работоспособна |
| 1.11 | Сооружение (Тепловые сети), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Протяженность 193,40 | Работоспособна |
| 1.12 | Сооружение (Площадка для депонирования осадка), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Площадь: 83,9 кв. м | Работоспособна |
| 1.13 | Нежилое здание (Проходная), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Отдельно стоящее здание, общая площадь 11,2кв.м.Этажность:1 | Пригодно |
| 1.14 | Сооружение (Благоустройство), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Площадь: 3803,8 кв. м | - |
| 1.15 | Сооружение (Ограждение), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Протяженность 592,56 кв. м | Работоспособно |
| 1.16 | Нежилое здание (Производственно-вспомогательный корпус), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Отдельно стоящее здание, общая площадь 168,4кв.м.  Этажность:1 | Работоспособно |
| 1.17 | Сооружение (Автодорога), ул. Почтовая, д.1-е | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Протяженность 653,26 м | Работоспособна |
| 1.18 | Канализационный коллектор ул. Северная | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | Протяженность 186 м. | Работоспособен |
| 1.19 | Канализационный коллектор  ул. Западная - Солнечная | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 4293 м. | Работоспособен |
| 1.20 | Канализационный коллектор ул. Пионерская | - | Челябинская область, Сосновский  р-он,  п. Полетаево | 0,00 | Протяженность 2918 м. | Работоспособен |

1. Стороны подтверждают, что объекты концессионного соглашения (находятся, не находятся – указать нужное) в аварийном состоянии.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
3. Одновременно с объектом соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

Приложение №5 к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, подлежащих реконструкции (модернизации), капитальному ремонту**

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем централизованного холодного водоснабжения и водоотведения п. Полетаево, п. Витаминный, п. Высокий, д.Бутаки, с. Чипышево, Полетаевского сельского поселения, Сосновского района, Челябинской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей п. Полетаево п. Витаминный, д. Бутаки, с. Чипышево в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо проведение мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Для повышения надежности и эффективности централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок завершения**  **реконструкции** | **Место**  **расположения**  **мероприятия**  **(объекта)** | **Стоимость, (руб.), без**  **НДС** | **Источник**  **финансирования** |
| 1 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Почтовая | 2023 | п. Полетаево  1 участок | 10 716 175 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 2 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Полетаевская 23-27 | 2023 | п. Полетаево | 8 141 373 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 3 | Модернизация скважины № 2740, ремонт здания. Организация ЗСО. Модернизация оборудования с установкой ЧРП. | 2024 | д. Бутаки | 2 070 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 4 | Модернизация и установка оборудования химводоочистки НФС Скважины | 2024 | п. Полетаево | 3 700 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 5 | Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоотведения | 2025 | п. Полетаево  Лесная | 1 700 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 6 | Модернизация повысительной насосной станции «Белая будка» | 2025 | п. Полетаево  ул. Полетаевская | 400 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 7 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Почтовая | 2026 | п. Полетаево  2 участок | 7 700 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 8 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Солнечная | 2026 | п. Полетаево | 1 720 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 9 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Труда | 2026 | д. Бутаки | 3 790 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 10 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Бутаки 360 м. | 2027 | От водонапорной башни | 800 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 11 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Пионерская | 2027 | п. Полетаево | 540 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 12 | Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоотведения | 2028 | п. Полетаево  Мичурина | 3 400 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 13 | Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоотведения | 2028 | п. Полетаево  Восточная | 5 400 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 14 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Ленина | 2029 | д. Бутаки | 4 230 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 15 | Модернизация скважин. Организация ЗСО. Ремонт здания. Модернизация оборудования с установкой ЧРП. | 2029 | п. Высокий,с. Чипышево, п. Витаминный, д. Верхние Малюки, с. Полетаево-1, п. Полетаево, ул. Полетаевская 46 | 1 000 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 16 | Модернизация водонапорной башни | 2030 | п. Витаминный | 230 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 17 | Модернизация повысительной насосной станции | 2030 | п. Полетаево, ул. Молодежная, 5 а | 150 000 |  |
| 18 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Советская | 2031 | с. Чипышево | 2 100 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 19 | Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоотведения | 2031 | п. Полетаево  Пионерская | 100 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 20 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Новая | 2032 | п. Витаминный | 1 890 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 21 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Зеленая | 2032 | п. Витаминный | 1 590 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 22 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Восточная | 2033 | д. Бутаки | 3 980 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 23 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Клубная | 2034 | с. Чипышево | 1 180 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 24 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Мостовая | 2035 | с. Чипышево | 109 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 25 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Северная | 2035 | п. Полетаево | 7 340 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 26 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Миасская | 2038 | д. Бутаки | 1 170 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| 27 | Капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Березовая | 2040 | с. Чипышево | 1 540 000 | 30% - концендент,  70% - концессионер |
| ИТОГО | |  |  | 76 686 548 |  |

\*- Цены указаны на период 2022 г.

При необходимости вышеуказанные мероприятия по повышению надёжности и эффективности работы систем водоснабжения можно заменить на другие без увеличения стоимости выполненных работ и по согласованию с Концедентом.

Основные требования к технологическому оборудованию:

- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик

- при работе использовать только сертифицированное в РФ технологическое оборудование

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы водоснабжения на территории пос. Полетаево, Челябинской обл., Сосновского района с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области,

действующий на основании Распоряжения

Губернатора Челябинской области от 18 октября

2019г. №1233-р

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В.Шаль/ м.п.

Приложение № 6

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

**Водоснабжение.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023г** | **2024г** | **2025г** | **2026г** | **2027г** | **2028г** | **2029г** | **2030г** | **2031г** | **2032г** | **2033г** |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. (без учета НДС) | Холодное водоснабжение | 13 711,67 | | | | | | | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | Холодное водоснабжение | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Нормативный уровень прибыли, % | Холодное водоснабжение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Удельный расход электроэнергии, кВт-ч/м3 | Холодное водоснабжение | 1,039 | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2034г** | **2035г** | **2036г** | **2037г** | **2038г** | **2039г** | **2040г** | **2041г** | **2042г** |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.(без учета НДС) | Холодное водоснабжение | 13 711,67 | | | | | | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | Холодное водоснабжение | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Нормативный уровень прибыли, % | Холодное водоснабжение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Удельный расход электроэнергии, кВт-ч/м3 | Холодное водоснабжение | 1,039 | | | | | | | | | |

**Водоотведение.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2023г** | **2024г** | **2025г** | **2026г** | **2027г** | **2028г** | **2029г** | **2030г** | **2031г** | **2032г** | **2033г** |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. (без учета НДС) | Водоотведение | 1398,73 | | | | | | | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | Водоотведение | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Нормативный уровень прибыли, % | Водоотведение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Удельный расход электроэнергии, кВт-ч/м3 | Водоотведение | 1,510 | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | **2034г** | **2035г** | **2036г** | **2037г** | **2038г** | **2039г** | **2040г** | **2041г** | **2042г** |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.(без учета НДС) | Водоотведение | 1398,73 | | | | | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | Водоотведение | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Нормативный уровень прибыли, % | Водоотведение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Удельный расход электроэнергии, кВт-ч/м3 | Водоотведение | 1,510 | | | | | | | | |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации -**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области,

действующий на основании Распоряжения

Губернатора Челябинской области от 18 октября

2019г. №1233-р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В.Шаль/ м.п.

Приложение №7

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации**

**Соглашения, получаемой Концессионером\***

**Водоснабжение.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год реализации Соглашения** | **Календарный период** | **Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером (без НДС),**  **тыс. руб.** |
| 1 | 01 января 2023 г. – 31 декабря 2023 г. | 22 696 571,38 |
| 2 | 01 января 2024 г. – 31 декабря 2024 г. | 9 790 667,30 |
| 3 | 01 января 2025 г. – 31 декабря 2025г. | 5 007 081,52 |
| 4 | 01 января 2026 г. – 31 декабря 2026 г. | 18 034 478,70 |
| 5 | 01 января 2027 г. – 31 декабря 2027 г. | 6 392 777,01 |
| 6 | 01 января 2028 г. – 31 декабря 2028 г. | 5 293 406,92 |
| 7 | 01 января 2029 г. – 31 декабря 2029 г. | 10 776 825,71 |
| 8 | 01 января 2030 г. – 31 декабря 2030 г. | 6 193 526,74 |
| 9 | 01 января 2031 г. – 31 декабря 2031 г. | 8 194 545,73 |
| 10 | 01 января 2032 г. – 31 декабря 2032 г. | 9 870 960,45 |
| 11 | 01 января 2033 г. – 31 декабря 2033 г. | 10 682 887,32 |
| 12 | 01 января 2034 г. – 31 декабря 2034 г. | 8 212 001,82 |
| 13 | 01 января 2035 г. – 31 декабря 2035 г. | 14 828 025,52 |
| 14 | 01 января 2036 г. – 31 декабря 2036 г. | 7 745 743,71 |
| 15 | 01 января 2037 г. – 31 декабря 2037 г. | 8 131 989,82 |
| 16 | 01 января 2038 г. – 31 декабря 2038 г. | 9 671 839,69 |
| 17 | 01 января 2039 г. – 31 декабря 2039 г. | 8 929 884,04 |
| 18 | 01 января 2040 г. – 31 декабря 2040 г. | 11 025 333,69 |
| 19 | 01 января 2041 г. – 31 декабря 2041 г. | 9 863 045,65 |
| 20 | 01 января 2042 г. – 31 декабря 2042 г. | 10 368 515,93 |

*\*Долгосрочное регулирование тарифов - по методу индексации.*

**Водоотведение.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год реализации Соглашения** | **Календарный период** | **Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером (без НДС),**  **тыс. руб.** |
| 1 | 01 января 2023 г. – 31 декабря 2023 г. | 712 793,29 |
| 2 | 01 января 2024 г. – 31 декабря 2024 г. | 735 184,82 |
| 3 | 01 января 2025 г. – 31 декабря 2025г. | 2 458 509,32 |
| 4 | 01 января 2026 г. – 31 декабря 2026 г. | 782 673,51 |
| 5 | 01 января 2027 г. – 31 декабря 2027 г. | 807 957,27 |
| 6 | 01 января 2028 г. – 31 декабря 2028 г. | 9 633 864,01 |
| 7 | 01 января 2029 г. – 31 декабря 2029 г. | 861 417,03 |
| 8 | 01 января 2030 г. – 31 декабря 2030 г. | 889 779,63 |
| 9 | 01 января 2031 г. – 31 декабря 2031 г. | 1 019 261,80 |
| 10 | 01 января 2032 г. – 31 декабря 2032 г. | 949 863,55 |
| 11 | 01 января 2033 г. – 31 декабря 2033 г. | 981 771,47 |
| 12 | 01 января 2034 г. – 31 декабря 2034 г. | 1 014 985,56 |
| 13 | 01 января 2035 г. – 31 декабря 2035 г. | 1 049 412,53 |
| 14 | 01 января 2036 г. – 31 декабря 2036 г. | 1 085 332,26 |
| 15 | 01 января 2037 г. – 31 декабря 2037 г. | 1 122 651,47 |
| 16 | 01 января 2038 г. – 31 декабря 2038 г. | 1 161 463,44 |
| 17 | 01 января 2039 г. – 31 декабря 2039 г. | 1 201 768,18 |
| 18 | 01 января 2040 г. – 31 декабря 2040 г. | 1 243 752,29 |
| 19 | 01 января 2041 г. – 31 декабря 2041 г. | 1 287 415,76 |
| 20 | 01 января 2042 г. – 31 декабря 2042 г. | 1 332 851,89 |

*\*Долгосрочное регулирование тарифов - по методу индексации.*

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области,

действующий на основании Распоряжения

Губернатора Челябинской области от 18 октября

2019г. №1233-р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В.Шаль/ м.п.

Приложение № 8

к концессионному соглашению

в отношении объектов концессионного соглашения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значение критериев | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений в сетях водоснабжения на 1 км сетей водоснабжения | ед/1км | 2023 | 2024 | 2025 | | 2026 | | 2027 | | | | 2028 | | | | 2029 |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | 0 |
| 2030 | 2031 | 2032 | | 2033 | | 2034 | | | | 2035 | | | 2036 | |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | | 0 | 0 | | | |
| 2037 | 2038 | 2039 | | 2040 | | 2041 | | | | 2042 |  | | | |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | | 0 |
| 1. **Показатели качества** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1** | Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | **%** | 2023 | 2024 | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | | 2029 | | | |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | | |
| 2030 | 2031 | 2032 | | 2033 | | 2034 | 2035 | | | | 2036 | | | |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | |
| 2037 | 2038 | 2039 | | 2040 | | 2041 | 2042 | | | |  | | | |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | | **0** | **0** | | | |
|  | **Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | Доля потерь воды | **%** | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | | 2027 | | | | 2028 | | | 2029 | | |
| 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | | 10,7 | | | | 10,7 | | | 10,7 | | |
| 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | | 2034 | | | | 2035 | | | 2036 | | |
| 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | | 10,7 | | | | 10,7 | | | 10,7 | | |
| 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | | 2041 | | | | 2042 | | |  | | |
| 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | | 10,7 | | | | 10,7 | | |
| **3.2.** | Удельный расход электроэнергии на транспортировку 1 м3 воды | кВт-ч/м3 | 2023 | 2024 | 2025 | | 2026 | | 2027 | | | | 2028 | | | | 2029 |
| 1,039 | 1,039 | 1,039 | | 1,039 | | 1,039 | | | | 1,039 | | | | 1,039 |
| 2030 | 2031 | 2032 | | 2033 | | 2034 | | | | 2035 | | | 2036 | |
| 1,039 | 1,039 | 1,039 | | 1,039 | | 1,039 | | | | 1,039 | | | 1,039 | |
|  |  |  | 2037 | 2038 | 2039 | | 2040 | | 2041 | | | | 2042 | | |  | |
|  |  |  | 1,039 | 1,039 | 1,039 | | 1,039 | | 1,039 | | | | 1,039 | | |

**Показатели эффективности использования ресурсов в системе водоотведения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.1.** | Удельный расход электроэнергии на транспортировку 1 м3 воды | кВт-ч/м3 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | | 2029 |
| 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | | 1,510 |
| 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | |
| 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | |
|  |  |  | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 |  | |
|  |  |  | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 |

Подписи сторон:

**Концедент Концессионер**

Администрация Полетаевского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лаврова Е.Я./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п

**Субъект Российской Федерации**

Правительство Челябинской области,

Заместитель Губернатора Челябинской области,

действующий на основании Распоряжения

Губернатора Челябинской области от 18 октября

2019г. №1233-р

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.В.Шаль/ м.п.